

**SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO**

(Nota: l'incarico sarà adattato alle varie attività affidate)

Con la seguente scrittura privata, redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge,

**tra**

**Bologna Welcome s.r.l.**, con sede in Bologna, Piazza del Nettuno 1, C.F., P. IVA e Reg. Imprese BO 03348911201., rappresentata da Patrik Romano, in qualità di procuratore speciale, (di seguito anche il "Committente" o "BW"),  
da una parte,

**e**

**l'Ing./Arch. ....**, residente in ....., via .....n. ..., con studio in ....., via ..... n. ..., iscritto all'Albo ..... C.F. ...., P.IVA ....., (di seguito anche il "Professionista"), dall'altra,

**premessi che:**

- Bologna Welcome nell'ambito del rapporto concessorio con il Comune di Bologna per l'uso del Palazzo dello Sport sito in Piazza Manfredi Azzarita a Bologna (in seguito "PalaDozza") deve realizzare il Museo Nazionale del Basket;
- A tal fine ha concluso un iter concorsuale per la realizzazione del progetto definitivo dello stesso, realizzato dall'Ing. Luca Tiozzo iscritto in data 11/04/2019 all'Ordine degli Ingegneri di Bologna al n. 9915 sez. A., e allegato alla presente (ALL. 1).
- È necessario realizzare un progetto esecutivo, completo di computo metrico estimativo, relazione tecnica, capitolato generale d'appalto, capitolato tecnico, ed in genere ogni elaborato necessario o semplicemente utile al fine di poter realizzare una gara d'appalto ad evidenza pubblica;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1 Oggetto dell'incarico**

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico di progettazione esecutiva al fine della trasformazione del progetto definito nell'Allegato 1, in un progetto esecutivo idoneo alla realizzazione di una gara ad evidenza pubblica in relazione ai lavori di cui in premessa.

**Art. 2 Compiti e attività comprese nell'incarico**

L'incarico verrà svolto secondo le condizioni di seguito stabilite e comprende la redazione del progetto esecutivo così come definito dall'Art.33 del DPR 207/2010 e s.m.i..

In particolare il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo (All.1 ), che il Professionista dichiara di accettare e ritenere congruo per la definizione del progetto esecutivo come qui definito, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica.

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;

- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti (climatizzazione, elettrici e speciali) e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

In genere il Professionista dovrà realizzare gli elaborati necessari per la definizione del progetto.

### **Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.)**

*Si rimanda alle prestazioni e gli obblighi di cui all'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, nonché alla normativa e agli usi di riferimento.*

### **Art. 3 Modalità di svolgimento dell'incarico**

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi di propri collaboratori a propria cura e spese.

Per specifiche prestazioni tecnico-specialistiche necessarie e/o complementari allo svolgimento dell'incarico il professionista potrà avvalersi di altri professionisti specializzati, previo consenso del Committente.

Il Professionista prende atto che l'ing. Luca Tiozzo ha il coordinamento artistico dell'opera e come tale potrà impartire disposizioni per il miglioramento del progetto, sentito il Committente.

In ogni caso, il Professionista rimarrà responsabile nei confronti del Committente dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi connessi all'affidamento dell'incarico.

L'entrata in vigore di nuove disposizioni normative incidenti sull'oggetto dell'incarico non comporterà la modifica del disciplinare e del compenso.

Non costituirà motivo di modifica dell'incarico e del compenso la variazione dell'importo dei lavori, né l'eventuale variazione dei tempi esecutivi previsti.

### **Art. 4 Compensi**

Il compenso è definito in € ..... (...../00 euro), oltre IVA e maturerà secondo le previsioni del successivo articolo 5.

Gli importi saranno maggiorati del ..... % dovuto per contributo alla Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti e sul totale verrà calcolata l'IVA di legge.

I versamenti degli onorari dovranno essere effettuati sul c/c bancario IBAN ..... (Banca .....) intestato a .....

### **Art. 5 Pagamenti**

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi spese verrà effettuato a 90 (novanta) giorni data fattura che potranno essere emesse con questa scadenza:

- quanto al 10% alla data di efficacia del presente contratto;
- quanto al 90% a consegna dell'intero materiale.

Ove il Progettista non rispetti il termine di consegna, sarà decurtato il 5% dell'importo per ogni settimana di ritardo, per le prime tre settimane. Oltre tale termine il contratto è da intendersi scisso e il materiale prodotto diventerà di proprietà di BW senza nessun ulteriore onere.

#### **Art. 6 Normativa sulla privacy**

Il Professionista, in conformità di quanto previsto dal D.lgs. 196/2003, si impegna ad utilizzare i dati che gli verranno comunicati da Bologna Welcome, al solo fine dell'effettuazione dell'incarico di cui al presente contratto. Tali dati saranno in parte conservati su archivi elettronici.

Con riferimento alla stessa informativa emanata ai sensi del D. Lgs. 196 del 2003, preso atto di tale informativa e dei diritti riconosciuti dall'art. 12 per tutti i dati di cui all'informativa stessa, sottoscrivendo il presente contratto, il Professionista acconsente all'intero trattamento, ivi compresa la comunicazione dei propri dati personali ad opera del Titolare e/o del Responsabile del trattamento stesso per le finalità e nei limiti indicati dalla menzionata informativa.

#### **Art. 7 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto ed i crediti da esso derivanti verso BW non potranno essere ceduti senza il preventivo consenso scritto di BW.

#### **Art.8 - Limitazioni ed esclusive**

La collaborazione di cui al presente contratto dovrà intendersi vincolante in via esclusiva per il Professionista. Pertanto non potranno essere svolte dallo stesso, attività in contrasto e/o incompatibili con il presente incarico.

#### **Art. 9 – Risoluzione del contratto**

Il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., ove il Professionista:

- agisca quale rappresentante di BW;
- contravvenga agli obblighi di cui agli artt. 7, 8, e 10;
- non osservi le norme di sicurezza sul lavoro e le norme che disciplinano gli adempimenti retributivi, contributivi assistenziali, assicurativi e fiscali dei propri dipendenti, in qualunque modo riscontrata, in ottemperanza all'art. 5 della legge 123/2007 e all'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- non consegni il Progetto nei tempi indicati (40 giorni); in questo caso nulla sarà dovuto al Professionista.

Per ogni altro inadempimento del Professionista agli impegni di cui al presente contratto, troverà applicazione l'art. 1454 c.c.

Il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. ove BW non provveda, neanche parzialmente, al pagamento del corrispettivo dovuto, fatto comunque salvo il diritto del Professionista di non avvalersi della presente clausola risolutiva e di chiedere l'adempimento.

#### **Art. 10 - Obbligo di segretezza e riservatezza**

Per tutta la durata del presente contratto, il Professionista sarà tenuto a mantenere il più stretto segreto su tutto quanto verrà in qualsiasi modo a sua conoscenza nel corso di tutta la durata del rapporto, ove attinente all'organizzazione e alle strategie aziendali di BW.

Il Professionista manterrà riservate le informazioni comunque acquisite e non le divulgherà, in tutto o in parte, senza il preventivo consenso scritto di BW, e si impegna a comunicare le informazioni solo ai propri eventuali collaboratori che abbiano necessità di accedere alle informazioni ai fini dell'espletamento dell'incarico, che siano stati informati della natura riservata delle informazioni e che si siano impegnati ad agire in conformità della presente clausola di segretezza e riservatezza.

Il Professionista sarà solidalmente responsabile per qualsiasi violazione delle obbligazioni nascenti dalla presente clausola comunque compiuta dai propri eventuali collaboratori.

Nel caso in cui il Professionista o i propri eventuali collaboratori fossero assoggettati ad un obbligo di legge di comunicazione delle informazioni, detta circostanza sarà comunicata a BW senza indugio allo scopo di permettere di prendere le misure opportune a tale proposito.

**Art. 11 - Codice etico BW**

Il Codice Etico di BW è accessibile e scaricabile attraverso il collegamento al seguente sito:  
<http://www.bolognawelcomesrl.it/files/documenti/trasparenza/codice-etico-bw.pdf>

Sottoscrivendo il presente contratto il Professionista conferma di avere preso visione del Codice Etico di BW, di dividerne e di accettarne integralmente i contenuti, consapevole delle possibili conseguenze e sanzioni derivanti dalla violazione dei principi e delle norme ivi previsti.

**Art. 12 - Varie**

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

**Art. 13 – Foro competente**

Per eventuali controversie relativamente all'interpretazione ed esecuzione del contratto il foro competente, in via esclusiva, sarà quello di Bologna.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato, si applicano le disposizioni del Codice Civile in quanto compatibili.

Bologna Welcome S.r.l.  
.....  
.....

Studio .....  
Il Professionista  
.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti espressamente approvano le seguenti previsioni: Art. 3, Art. 8 (divieto di cessione del contratto), Art. 8 (limitazioni ed esclusiva), Art. 9 (risoluzione del contratto) e Art. 13 (foro competente)

BolognaFiere S.p.A.  
.....  
.....

Studio .....  
Il Professionista  
.....